

13134
Městys VELKÝ ÚJEZD
- zateplení, výměna oken, dveří a střešní krytiny

DSP

D.1.1.a Technická zpráva

Obsah:

a)	účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	3
b)	architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby	3
c)	celkové provozní řešení, technologie výroby	3
d)	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
e)	bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí.....	6
f)	stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	6
g)	požadavky na požární ochranu konstrukcí.....	6
h)	údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	6
i)	popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	6
j)	požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	6
k)	stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou považovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.....	6
l)	výpis použitých norem.....	7

a) *účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje*

Předmětem PD jsou stavební úpravy stávajícího objektu Obecní úřadu spočívající v zateplení objektu, výměny oken, dveří a střešní krytiny.

b) *architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby*

Urbanistické a architektonické řešení stávající stavby se provedenou stavební úpravou nemění.

Předmětem předkládané PD jsou stavební úpravy stávajícího objektu Obecní úřadu spočívající v zateplení objektu, výměny oken, dveří a střešní krytiny. Objekt bude mít novou světle okrovou barvu se soklem v provedení povrchu ve světle šedém marmolitu. Přesná barva a rozčlenění fasády bude konzultováno s projektantem a dodavatelskou firmou s následným odsouhlasení investorem.

Barevně i materiálově je objekt navržen v souladu s požadavky investora, stavebníka a koresponduje s okolními stavbami.

S ohledem na charakter plánovaných stavebních úprav nebylo bezbariérové užívání stavby řešeno.

c) *celkové provozní řešení, technologie výroby*

Není řešeno. Neobsahuje.

d) *Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*

Stavební řešení zateplení objektu je navrženo z materiálů, které jsou hospodárné, nevyžadují velké technické nároky na strojní vybavení a zdvihadla. Snadno se s nimi manipuluje a umožňují dobrý přenos tlakových a vodorovných sil. Jsou dobře odolné i ohni, mají příznivé fyzikální a tepelně izolační vlastnosti.

d)1. Bourací práce

Na stávajícím objektu budou provedeny bourací práce v rámci realizace zateplení - budou demontovány veškeré prvky na fasádě, bude demontován hromosvod, mříže, bude odstraněno oplechování a parapetní desky stávajících oken, okapové svody, oplechování atik, stříšek nade dveřmi....

V rámci odstranění měněných oken a dveří bude provedeno osekání stávajících špalet z exteriéru, aby bylo možné ostění zateplit (v závislosti na šířce dodaného rámu oken). V rámci realizace budou upraveny napojení nových prvků zábradlí na stávající konstrukce.

Bourání stávajících konstrukcí bude provedeno ve 2.NP – odstranění parapetní zdi prio usazení balkonových dveří.

Bude odstraněna stávající střešní vláknocementová, která vykazuje značné zchátrání a zatékání do půdního prostoru, včetně veškerých klempířských prvků.

Ostění otvorů bude osekáno v závislosti na dodavatele výplní otvorů a specifikace přesného rozměru rámu.

Z konstrukce stropu nad 2.NP bude odstraněn škvárový násyp a vrchní vrstva konstrukce z půdových cihel.

Zdivo soklu bude osekáno a vyspraveno. Před aplikací zateplení soklu bude provedena sanační omítka v rozsahu dle zjištěné potřeby.

d)2. Výkopy

V dvorní části objektu bude proveden výkop kolem objektu do min. hloubky 700 mm pod PT u dvorní části objektu.

d)3. Základy

Není řešeno - nezasahuje se.

d)4. Hydroizolace

Není řešeno - stávající, nezasahujeme. Projektant doporučuje provést vlhkostní průzkum. A na jeho základě navrhnout sanaci zdiva, provedení svislých izolací, uložení drenáží ve dvorní části objektu.

d)5. Tepelné izolace

Nové tepelné izolace bude tvořit kontaktní zateplovací systém. Veškeré řešení a skladby jsou patrné z výkresové dokumentace a dle EA. Vrstvy zateplení budou opatřeny parotěsnou izolací.

- Zateplení stropu ze strany sklepa Skladba PDL2 - stříkaná tvrdá PUR pěna (min. $\lambda = 0,025$), tl. izolace 80 mm. Pěna bude nastříkána po celé ploše sklepa. Konstrukce stropu $U = 0,288 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$
- Ostění otvorů bude zatepleno prostřednictvím minerální izolace tl. 60 mm, v závislosti na dodaných výplních otvorů a přesnému rozměru rámu je případně nutné osekát stávající omítku ostění.
- Zateplení soklu Skladba SO3 bude prostřednictvím - Perimetr tl. 140.
- U dvorní části objektu bude zateplení soklu provedeno do min. hloubky 700 mm pod PT a 700 mm nad 0,000. Zateplení soklu pod PT bude obsypáno kačírkem 8-16 a povrch oddělen nopovou folií.
- U uliční části objektu bude zateplení soklu provedeno po stávající povrch chodníku.
- Zateplení stropu z prostoru půdy Skladba STR2 - minerální izolace 300 mm ($\lambda = 0,042$), minerální izolace 120 mm ($\lambda = 0,033$) + dřevěný pochůzí rošt
- Zateplení Skladba SO1 STĚNA 700 mm, zateplení minerální izolace tl. 160 mm ($\lambda = 0,038$), $U_{celk.} = 0,216 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$
- Zateplení Skladba SO2 STĚNA 500 mm, zateplení minerální izolace tl. 160 mm ($\lambda = 0,036$), $U_{celk.} = 0,218 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$.

d)6. Vodorovné nosné konstrukce

Bude provedeno pouze zateplení vodorovných nosných konstrukcí strupu nad sklepem a stropu nad 2.NP bez zásahu do nosných prvků. Do vodorovných konstrukcí není dále nijak zasahováno.

d)7. Svislé nosné konstrukce

Stávající. Bez zásahu do nosných prvků. Bude pouze provedeno odstranění výplní okenních a dveřních otvorů.

d)8. Schodiště

Stávající.

d)9. Příčky

Stávající.

d)10. Podlahy

Stávající.

d)11. d.11. Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy

Stávající - nebude měněno. Prostory budou vymalovány.

Klempířské výrobky budou provedeny z titanzinkového plechu. Vnější povrchy

Nově bude použito probarvených omítek (okrová) a sokl bude proveden odstínem tmavé - marmolit.

Nad nově navrženými balkonovými dveřmi včelní straně objektu je na fasádě umístěn znak obce. Tento bude opraven a zachován. Restaurátorské práce nebudou prováděny.

d)12. Výplně otvorů

Nové okenní a dveřní výplně budou plastové v barevném provedení – medová hnědá – přizpůsobeno barevnému provedení stávající vstupních dveří. U 1,2 W/m²K⁻¹ - energetický audit.

Dodávka oken včetně parapetních desek.

d)13. Střešní konstrukce

Nosná konstrukce střechy je stávající a nebude do nosných prvků zasahováno. Bude provedena výměna stávající vláknocementové krytiny za novou krytinu z eternitových šablon. Součástí výměny střešní krytiny bude i výměna veškerých klempířských prvků, včetně výměny dešťových žlabů a svodů, sněhových zábran, oplechování atik a stříšek nad vchodem.

e) *bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí*

Stávající beze změny. Není předmětem řešení.

f) *stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

Viz EA, který je přílohou PD.

g) *požadavky na požární ochranu konstrukcí*

viz PBR stavby.

h) *údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení*

Viz EA, který je přílohou PD.

i) *popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí*

Není řešeno.

j) *požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele*

Zhotovitel před započítím vlastních prací zajistí kladečský plán kladení tepelné izolace.

k) *stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou považovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami*

Konstrukce tepelné izolace bude prohlédnuta s následným odsouhlasením ve stavebním deníku.

l) výpis použitých norem

Technické normy prováděcí

- PNE 33 0000 - 1 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem v distribuční soustavě
- ČSN 33 2000 část 4-41 - Ochrana před úrazem el.proudu
- ČSN 33 2000 část 4-47 - Opatření k zajištění ochrany před úrazem el.proudem
- ČSN 33 2000 část 5-54 - Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN 33 2000 část 6-61 - Postupy při výchozí revizi
- ČSN 33 2000 část 5-54 - Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN 34 3100 - Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el. zařízeních
- ČSN 34 3101 - Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el. vedeních
- ČSN 34 7402 - Pokyny pro používání NN kabelů a vodičů
- ČSN ISO 3864 - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní tabulky

Technické podmínky

- vyhláška č. 492/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

V Olomouci, listopad 2013

Vypracoval: Jiří Motal