



MĚSTYS VELKÝ ÚJEZD

Směrnice

Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví městyse

Rada městyse Velký Újezd svým usnesením č. 2 zápisu č. 12/2024 ze dne 10. 6. 2024 schválila na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. (obecní zřízení), tuto směrnici:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Těmito Pravidly se stanoví pravidla pro hospodaření s tzv. obecními byty ve vlastnictví městyse Velký Újezd.

Za byt se podle těchto pravidel považuje místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky a nacházejí se v domech ve výlučném vlastnictví městyse Velký Újezd (dále jen „městys“).

Nájemní smlouvy na obecní byt uzavírá v zastoupení městyse starosta městyse nebo místostarosta městyse, vždy na základě usnesení Rady městyse Velký Újezd (dále jen „RM“) o schválení nájmu bytů. Nájemní vztahy k těmto bytům se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a těmito Pravidly.

Uzavření nájemní smlouvy není podmíněno složením finančních prostředků (kauce).

Pronajímatelem se pro účely této směrnice považuje městys a nájemcem se pro účel této směrnice považuje osoba(y), které(ým) pronajímatel pronajímá byt.

Článek II.

Žádost o byt

Úřad městyse při uvolnění některého z bytů, které jsou v jeho výlučném vlastnictví, vyhlásí „Záměr pronájmu volného obecního bytu“. Tato informace bude zveřejněna na úřední desce městyse minimálně po dobu 15 dnů. Zájemci o přidělení uvolněného bytu podají ve stanoveném termínu žádost. O přidělování bytů rozhoduje RM.

Žádost o byt může podat žadatel starší 18 let, který:

- a) nevlastní byt ani rodinný dům,
- b) nemá žádné nesplněné závazky vůči obci déle jak 3 měsíce po lhůtě splatnosti.

Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři, který obdrží na podatelně úřadu městyse nebo je k dispozici ke stažení na webových stránkách městyse. Tento formulář je povinen vyplnit pravdivě, jinak jeho žádost bude vyřazena.

Článek III.

Evidence žádostí o byt

Žádosti o byty přijímá Úřad městyse Velký Újezd jen při vyhlášení „Záměru pronájmu volného obecního bytu“ a vede jejich chronologickou evidenci, kterou zpracovává pověřený pracovník městyse, a to pouze po dobu do uzavření nájemní smlouvy s vybraným žadatelem o obecní byt. Po uzavření nájemní smlouvy bude evidence neúspěšných žadatelů ukončena. Při uvolnění obecního bytu (vyhlášením záměru na úřední desce) se přijímají nové žádosti o tento byt.

Článek IV.

Posuzování žádostí

Po ukončení příjmu žádostí jmenuje RM tříčlennou bytovou komisi, která bude jmenována pouze na dobu nezbytně nutnou k posouzení žádostí.

Bytová komise přijaté žádosti posoudí a setřídí podle kritérií:

- zda má žadatel trvalý pobyt v obci,
- naléhavost potřeby bytu a vhodnost nabízeného bytu pro žadatele,
- zda počet uchazečů o byt odpovídá prostorám bytu,
- pověsti žadatele a jeho rodiny.

Bytová komise vybere nejvhodnějšího žadatele, zároveň sestaví pořadník náhradníků pro případ, že by vybraný žadatel dodatečně byt odmítl.

V případě, že budou všechny žádosti o byt vyřazeny, bude se celý postup od zveřejnění informace opakovat až do doby výběru nejvhodnějšího žadatele.

O jednání bytové komise musí být pořízen písemný zápis ověřený podpisy všech přítomných členů komise. Jednání bytové komise není veřejné.

Článek V.

Schválení pořadníku

Bytová komise předkládá RM návrh pořadníku na uvolněný byt k projednání a schválení. Po schválení RM se pořadník zveřejní na úřední desce.

Článek VI.

Uzavírání nájemních smluv

Na základě rozhodnutí RM bude s žadatelem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou v trvání 2 let. Plní-li nájemce řádně a včas všechny své povinnosti, bude nájemci smlouva prodloužena o další 2 roky nebo na dobu neurčitou.

Článek VII.

Pozměňovací a závěrečná ustanovení

Těmito „Pravidly pro přidělování bytů ve vlastnictví městyse“ se ruší „Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví městyse“ schválena radou městyse dne 27. 11. 2017.

Článek VIII.

Účinnost

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem projednání a schválení v RM Velký Újezd.

Ing. Lukáš Mařík
místostarosta

Ing. Josef Jelen
starosta