

**U s n e s e n í**  
**o nařízení dalšího dražebního jednání - elektronická dražba**

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Přerově č.j. 29 EXE 2168/2012-9 dne 15.10.2012, podle exekučního titulu, kterým je elektronický platební rozkaz č.j. 10 EC 137/2012-8, který vydal Okresní soud v Přerově dne 31.05.2012 a který se stal pravomocným dne 23.06.2012 a vykonatelným dne 23.06.2012, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 425/1, 14053, Praha, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 438/219, 70900, Ostrava

proti

povinné: ADÉLA HUDCOVÁ, bytem JURIKOVA 632, 75301, HRANICE - HRANICE I-MĚSTO, nar.18.04.1947

k vymožení pohledávky ve výši 5 194,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 8,000% ročně z částky 854,00 Kč od 23.03.2010 do 30.06.2010, úrok z prodlení 7,750% ročně z částky 854,00 Kč od 01.07.2010 do 31.05.2012, úrok z prodlení 7,000% + repo sazba ČNB ročně z částky 854,00 Kč od 01.06.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,750% ročně z částky 1 320,00 Kč od 24.08.2010 do zaplacení, úrok z prodlení 8,000% ročně z částky 471,00 Kč od 02.02.2010 do 30.06.2010, úrok z prodlení 7,750% ročně z částky 471,00 Kč od 01.07.2010 do 31.05.2012, úrok z prodlení 7,000% + repo sazba ČNB ročně z částky 471,00 Kč od 01.06.2012 do zaplacení, úrok z prodlení 7,750% ročně z částky 4 334,00 Kč od 20.08.2010 do 07.08.2012, úrok z prodlení 7,750% ročně z částky 2 549,00 Kč od 08.08.2012 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 800,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l

**t a k t o :**

**I.**

**Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den 13.8.2014 v 10.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení další elektronické dražby je stanoveno na den 13.8.2014 v 11.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.**

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ½ celku k nemovitým věcem:**

**a)**

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505668 Velký Újezd

Kat.území: 779792 Velký Újezd

List vlastnictví: 123

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2025

5626 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

|      |                |                       |
|------|----------------|-----------------------|
| 2221 | 280 orná půda  | zemědělský půdní fond |
| 2222 | 1082 orná půda | zemědělský půdní fond |
| 2270 | 2675 orná půda | zemědělský půdní fond |
| 2822 | 1034 orná půda | zemědělský půdní fond |

b)

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 552445 Daskabát

Kat.území: 624764 Daskabát

List vlastnictví: 125

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|-------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 1778    | 1011        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |

**Shora uvedený předmět dražby bude dražen s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek.**

Pozemky zapsané na LV č. 123 se nacházejí při jižním a východním okraji městyse Velký Újezd. Pozemky spolu netvoří jeden funkční celek, jsou rozptýlené v jižní a východní části městyse, ve scelených lánech polí. Pozemky se nacházejí mimo zastavěné území obce, vzdálené cca 0,5 až 1,5 km od zástavby rodinných domů, a jsou určeny pouze k zemědělským účelům.

Pozemek zapsaný na LV č. 125 se nachází při východním okraji obce Daskabát. Pozemek se nachází ve sceleném lánu pole mimo zastavěné území obce, ve vzdálenosti cca 500 m od průmyslového areálu nacházejícího se v obci Velký Újezd. Pozemek je určený pouze k zemědělským účelům.

### III.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíci.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

#### IV.

**Výsledná cena předmětu dražby** byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4116/12-95 ze dne 9.7.2013 částkou ve výši 87.500,- Kč, a to na základě posudků znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 28.5.2013, č.j. 125-3680/13 a č.j. 126-3681/13, jehož úkolem bylo ocenění předmětu dražby včetně jeho součástí a příslušenství.

#### V.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny předmětu dražby částkou **ve výši 43.750,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

#### VI.

**Výše jistoty se stanoví částkou 8.000,- Kč.** Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 411612244 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

#### VII.

Práva a závady spojené s předmětem dražby, n e j s o u.

#### VIII.

Závady, které prodejem předmětu dražby v dražbě nezaniknou n e j s o u.

#### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k předmětu dražby zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen **ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.**

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin.** Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz, a](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 2.6.2014

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

## **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitě věci v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
- osobám, o nichž je mu známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.