

**MĚSTYS VELKÝ ÚJEZD**  
Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd

Telefon: 585 358 008

E-mail: [podatelna@velkyujezd.cz](mailto:podatelna@velkyujezd.cz)

[www.velkyujezd.cz](http://www.velkyujezd.cz)

**Podklad: RM záp. č. 19/2018 z 24. 9. 2018**

101.2.2 A/10

Počet listů: 1

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Renata Absatzová

Velký Újezd 2018-11-05

**ZÁMĚR MĚSTYSE VELKÝ ÚJEZD  
PRONAJMOUT SOCIÁLNÍ BYTY**

**RADA MĚSTYSE VELKÝ ÚJEZD**

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje záměr městyse Velký Újezd o pronájmu sociálních bytů v objektu na Olomoucké ulici č.p. 195 (II. NP) ve Velkém Újezdu:**

Název bytové jednotky	Výměra v m <sup>2</sup>	Povolený počet osob žijících v bytě	Nájemné 50,- Kč/m <sup>2</sup> /měsíc
Byt č. 1 o velikosti 2+1	45,13	2 – 3 osoby	2257,- Kč/měsíc
Byt č. 2 o velikosti 1+kk	37,44	1 – 2 osoby	1872,- Kč/měsíc
Byt č. 3 o velikosti 2+kk	42,45	2 – 3 osoby	2123,- Kč/měsíc

**Jedná se o nově zrekonstruované bytové jednotky, které jsou určeny pro cílovou skupinu osob v bytové nouzi. Těmito osobami jsou:**

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagóny, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezónně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,

- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení,
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

**Měsíční nájemné za byt činí 50,- Kč/m<sup>2</sup> bez energií a služeb. Byty jsou standardně vybaveny (umyvadlo, sprcha, WC, kuchyňská linka, varná deska a trouba).**

**Pronájem bytů je pouze dočasný, smlouvy jsou uzavírány na dobu určitou v trvání jednoho kalendářního roku s možností opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.**

#### **Podmínky pro poskytnutí sociálního bytu**

Žadatelem - osobou v bytové nouzi se rozumí osoba v ekonomicky produktivním věku (15 – 64 let), která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy. Zároveň splňuje další podmínky uvedené v Žádosti o přidělení sociálního bytu.

#### **Podání žádosti**

Žádost musí být podána na předepsaném formuláři „Žádost o přidělení sociálního bytu“, která má dvě přílohy – k dispozici na podatelně úřadu městyse, Olomoucká 15, Velký Újezd. Žádosti o přidělení sociálního bytu se přijímají na podatelně úřadu městyse **ve lhůtě do 20. 11. 2018 včetně do 14,00 hodin**.

#### **Závěrečné ujednání**

Na přidělení sociálního bytu není právní nárok. Přidělování sociálních bytů bude probíhat na základě vyhodnocení jednotlivých podaných žádostí v souladu s Pravidly pro přidělování sociálních bytů ve vlastnictví městyse ze dne 24. 9. 2018.

**Městys si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.**

MĚSTYS VELKÝ ÚJEZD  
Olomoucká 15  
783 55 Velký Újezd  
IČ 00299677 (4)

**Ing. Josef J e l e n**  
starosta  
městyse Velký Újezd



Vyvěšeno a zveřejněno na úřední desce městyse: 5. 11. 2018 pod poř. č. 58/2018 (2 listy)  
Sejmuto: