



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/070497/2021/OS/PK/Kra  
Spisová značka: S-SMOL/238707/2020/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 18.03.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Kráčmarová, dveře č. 2.04  
Telefon: 588488161  
E-mail: eva.kracmarova@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. VÝZVA

#### **k doplnění žádosti o vydání společného povolení, USNESENÍ o stanovení lhůty a o přerušení společného řízení**

Dne 30.09.2020 podal stavebník Městys Velký Újezd, IČO: 00299677, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd, žádost o vydání společného povolení na stavbu místní komunikace:

#### **„Chodník - ulice Přerovská, Velký Újezd**

**SO 101 - Zpevněné dopravní plochy**

**SO 401.1 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,000 - km 0,236)**

**SO 401.2 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,236 - km 0,546)**

**SO 401.3 - Zásah do zařízení CETIN (parkovací stání+ MK)“**

na pozemcích parc. č. 15/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 17 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 34 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 153 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 156 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 165 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 166/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 185 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 186/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 287/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 3458 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal předloženou žádost spolu s přílohami a zjistil, že nemá náležitosti dle § 94l stavebního

zákona a § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Speciální stavební úřad proto stavebníka

**vyzývá**

v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 v návaznosti na ust. § 45 odst. 2 správního řádu, aby předloženou žádost doplnil o tyto náležitosti:

- souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 156 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří (pan Roman Příbil, bytem Přerovská 198, 783 55 Velký Újezd) k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a - vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.

## II. U S N E S E N Í

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu rozhodl ve věci žádosti stavebníka Městys Velký Újezd, IČO: 00299677, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd o společné povolení na stavební záměr pod souhrnným názvem „Chodník - ulice Přerovská, Velký Újezd, SO 101 - Zpevněné dopravní plochy, SO 401.1 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,000 - km 0,236), SO 401.2 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,236 - km 0,546), SO 401.3 - Zásah do zařízení CETIN (parkovací stání+MK)“, takto:

1. K doplnění náležitostí žádosti dle výzvy uvedené pod bodem I. speciální stavební úřad stanovuje dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu **lhůtu do 180 dnů ode dne doručení této výzvy.**
2. Řízení o žádosti stavebníka Městys Velký Újezd, IČO: 00299677, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd ze dne 30.09.2020 o společné povolení na stavební záměr pod souhrnným názvem „Chodník - ulice Přerovská, Velký Újezd, SO 101 - Zpevněné dopravní plochy, SO 401.1 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,000 - km 0,236), SO 401.2 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,236 - km 0,546), SO 401.3 - Zásah do zařízení CETIN (parkovací stání+ MK)“ na pozemcích parc. č. 15/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 17 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 34 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 153 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 156 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 165 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 166/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 185 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 186/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 287/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 3458 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha se dle § 94l odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušuje do doby doplnění chybějících podkladů žádosti o stavební povolení, nejdéle však **do 180 dnů ode dne doručení této výzvy.**

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Městys Velký Újezd, IČO: 00299677, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd, Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Velký Újezd, Přerovská 27, 783 55 Velký Újezd, ROMAN PŘIBIL, nar. 07.04.1988, Přerovská 198, 783 55 Velký Újezd, JAROSLAV RICHTER, nar. 28.12.1994, Válečných hrdinů 101, 783 55 Velký Újezd, ČEZ

### Odůvodnění:

Speciální stavební úřad obdržel dne 30.09.2020 žádost stavebníka o společné povolení na stavební záměr pod souhrnným názvem „Chodník - ulice Přerovská, Velký Újezd, SO 101 - Zpevněné dopravní plochy, SO 401.1 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,000 - km 0,236), SO 401.2 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,236 - km 0,546), SO 401.3 - Zásah do zařízení CETIN (parkovací stání+ MK)“ na pozemcích parc. č. 15/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 17 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 34 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 153 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 156 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 165 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 166/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 185 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 186/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 287/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 3458 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha.

Dne 16.11.2020 pod č.j. SMOL/276101/2020/OS/PK/Kra oznámil speciální stavební úřad zahájení řízení o společném povolení na stavební záměr pod souhrnným názvem „Chodník - ulice Přerovská, Velký Újezd, SO 101 - Zpevněné dopravní plochy, SO 401.1 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,000 - km 0,236), SO 401.2 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,236 - km 0,546), SO 401.3 - Zásah do zařízení CETIN (parkovací stání+ MK)“. Dne 30.11.2020 pod č. SMOL/288422/2020 a dne 10.12.2020 pod č. SMOL/299963/2020 byly speciálnímu stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení pana Ladislava Štěpána, bytem Přerovská 38, Velký Újezd proti části projektové dokumentace před parcelou parc. č. 158 v k.ú. Velký Újezd, která je včetně rodinného domu č.p. 38 ve vlastnictví namítajícího. Stavebník těmto námítkám vyhověl změnou návrhu a do projektové dokumentace na výše uvedený stavební záměr byl doložen „Dodatek č. 2“ s datem leden 2021, kterým bylo vyhověno podaným námítkám.

Dne 25.01.2021 pod č.j. SMOL/021235/2021/OS/PK/Kra oznámil speciální stavební úřad tuto změnu návrhu a s tím spojenou úpravu projektové dokumentace účastníkům řízení, kteří jsou stavebnímu úřadu známi a dotčeným orgánům. Dne 01.02.2021 pod č. SMOL/031491/2021 byly speciálnímu stavebnímu úřadu doručeny námítky proti stavbě chodníku 13 vlastníků (popř. uživatelů) sousedních pozemků a dne **01.02.2021 pod č. SMOL/030457/2021 podal námítku proti projednávanému stavebnímu záměru vlastníků dotčeného pozemku parc. č. 156 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří pan Roman Přibíl, bytem Přerovská 198, Velký Újezd, který zároveň odvolal svůj předchozí souhlas s umístěním a realizací stavby ze dne 27.09.2020 vyznačený na koordinačním situačním výkresu projektové dokumentace – část B2.**

Dle § 94l odst. 6 stavebního zákona stavební úřad v případě, kdy žádost neobsahuje požadované náležitosti dle § 94l stavebního zákona, vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší.

**Souhlas vlastníka dotčeného pozemku je nezbytným podkladem, který v souladu s ust. § 94l odst. 2 písm. a) stavebník připojí k žádosti o vydání společného povolení.**

Po náležitém zhodnocení podkladů doložených do řízení speciální stavební úřad konstatuje, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, když neobsahuje předepsané náležitosti dané ustanovením dle § 94l stavebního zákona a § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu speciální stavební úřad dle § 94l odst. 6 stavebního zákona, v návaznosti na § 45 odst. 2 správního řádu stavebníka vyzval k doplnění žádosti, k čemuž mu usnesením (viz výrok č. 1 tohoto usnesení) stanovil dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu. Je zcela nepochybné, že doplnění žádosti vyžaduje určitý čas. Na druhou stranu je také třeba zdůraznit, že stanovenou lhůtu nesmí být s odkazem na ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu mimo jiné ohrožen účel řízení. Po zvážení všech relevantních hledisek, jak bylo výše

uvedeno, speciální stavební úřad určil lhůtu uvedenou ve výroku č. 1 tohoto usnesení a vzhledem k charakteru úkonu, k jehož provedení se lhůta určuje, ji považuje za přiměřenou.

Speciální stavební úřad současně řízení usnesením (viz výrok č. 2 tohoto usnesení) dle § 94l odst. 6 stavebního zákona s použitím § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil, a to nejdéle po dobu korespondující s lhůtou stanovenou pro odstranění vad žádosti (viz výrok č. 1 tohoto usnesení). Po odpadnutí překážky řízení bude speciální stavební úřad v řízení s odkazem na ustanovení § 65 odst. 2 správního řádu pokračovat.

Na základě výše uvedeného speciální stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

V případě, že v určené lhůtě nebudou nedostatky žádosti odstraněny, speciální stavební úřad stavební řízení dle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Proti tomuto usnesení se lze odvolat **do 15-ti dnů** po jeho doručení, k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.

Není-li toto usnesení adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

#### **Rozdělovník:**

*Účastník řízení:*

1. Městys Velký Újezd, IČO: 00299677, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd
2. Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
3. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Velký Újezd, Přerovská 27, 783 55 Velký Újezd
4. ROMAN PŘIBIL, Přerovská 198, 783 55 Velký Újezd
5. JAROSLAV RICHTER, Válečných hrdinů 101, 783 55 Velký Újezd
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

*Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:*

9. Vyvěšeno na úřední desce:

- Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Městys Velký Újezd, Úřední deska, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd

▪ *účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:*

- Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru): parc. č. 35, 56/5, 37/1, 45, 56/4, 51, 56/3, 48, 52, 53, 56/2, 187, 188, 189, 220, 221/2, 227, 229, 230, 186/2, 232, 266, 281, 282, 283, 287/4, 284, 286, 16, 6, 15/4, 15/5, 8, 166/2, 9, 28, 155, 154, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 181, 182, 1438 v k.ú. Velký Újezd.

*Dotčený orgán:*

10. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

13. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6

14. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

15. Úřad městyse Velký Újezd, IČO: 00299677, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd

16. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

*Na vědomí:*

17. spis

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úřední desce Městyse Velký Újezd včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce stavebního úřadu, který toto oznámení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.