



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/021235/2021/OS/PK/Kra
Spisová značka: S-SMOL/238707/2020/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 25.01.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Kráčmarová, dveře č. 2.04
Telefon: 588488161
E-mail: eva.kracmarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I.

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ NÁVRHU - SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 30.09.2020 podal stavebník Městys Velký Újezd, IČO: 00299677, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd, žádost o vydání společného povolení na stavební záměr pod souhrnným názvem:

„Chodník - ulice Přerovská, Velký Újezd

SO 101 - Zpevněné dopravní plochy

SO 401.1 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,000 - km 0,236)

SO 401.2 - Zásah do zařízení CETIN (km 0,236 - km 0,546)

SO 401.3 - Zásah do zařízení CETIN (parkovací stání+ MK) “

na pozemcích parc. č. 15/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 17 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 34 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 153 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 156 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 165 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 166/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 185 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 186/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 287/1 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha, parc. č. 3458 v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, ostatní plocha.

Uvedeným dnem (30.09.2020) bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Záměr obsahuje:

Předložený stavební záměr řeší vybudování chodníku podél silnice III/43617 v ulici Přerovská ve Velkém Újezdu. Začátek úseku se nachází na ul. Přerovská u poslední nemovitosti (parc. č. 284). Stavba pokračuje severním směrem do centra městyse a končí v blízkosti náměstí u křižovatky silnic III/03554 (ul. Olomoucká) a III/43617 (ul. Přerovská).

SO 101 – Zpevněné dopravní plochy

Staničení chodníků vychází z projektového staničení osy silnice. Zpočátku je chodník vedený při levém okraji silnice (na silniční obrubě). V km 0,191 se chodník oddaluje za zelený dělicí pás. V km 0,236 chodník překonává silnici pomocí místa pro přecházení a do centra městyse dále vede po pravé straně při silniční obrubě. Chodník končí v km 0,546 před křižovatkou silnic III/43617 a silnice III/03554, kde navazuje na stávající chodník. Pro překonání místních a účelových komunikací jsou navržena místa pro přecházení. Na začátku úseku (km 0,052 – 0,095 dle osy silnice) se nachází krátký chodník podél pravé strany silnice, který zajišťuje přístup na autobusovou zastávku ve směru do centra obce. Chodníky jsou navrženy v základní šířce 1,50 m + bezpečnostní odstup od silnice 0,50 m. Od bezpečnostních odstupů je upuštěno z důvodu stísněných poměrů, kdy šířka chodníku neklesá pod 1,50 m. Ke zúžení pravostranného chodníku pod 1,50 m dochází v km 0,465 – 0,471, kdy v nejužším místě je šířka chodníku 1,22 m. Na tento úsek je vydána výjimka dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Povrch chodníků je navržený z betonové dlažby 20x20, tl. 6 cm v šedé barvě, zesílené v místech vjezdů. Za plochou obchodu bude upravena stávající opěrná zídka.

V rámci stavby dojde k obnově autobusových zastávek „Velký Újezd, Lapač“. Zastávka ve směru do centra městyse bude posunuta jižněji o cca 9 m a zastavování autobusů bude nově v jízdním pruhu. Zastávka ve směru na Výkleky zůstane zachována jako zálivová a obnovena bude hrana nástupiště společně s náběhy.

V rámci stavby dojde k úpravě napojení místních a účelových komunikací na silnici III/43617. Upraveny budou poloměry nároží, u nevhodného úhlu napojení budou komunikace nakolmeny. Budou upraveny následující komunikace:

- účelová komunikace km 0,020 (k rybníku)
- místní komunikace km 0,100 (ul. Za Lapačem)
- místní komunikace km 0,100 (k ul. Ke Chmelníku)
- místní komunikace km 0,188 (ul. Ke Chmelníku)
- místní komunikace km 0,244 (ul. Za Lapačem)
- místní komunikace km 0,407 (k ul. Špitální)
- účelová komunikace km 0,521 (k parkovací ploše u obchodu Hruška – HaMiRo)

V rámci úpravy napojení místní komunikace ul. Špitální dojde k usměrnění statické dopravy. Celkem bude vybudováno 5 kolmých parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby.

V trase chodníku v km 0,231 se nachází nepoužívaná kopaná studna s pumpou. Na zrušení studny bylo vydáno samostatné rozhodnutí.

Plochy jsou odvodněny příčným a podélným sklonem do zelených ploch nebo uličních vpustí (případně odvodňovacích žlabů), napojených do stávající dešťové nebo jednotné kanalizace. Na začátku úseku po pravé straně silnice bude voda svedena úžlabím z žulové kostky do vsakovacího příkopu ukončeného uliční vpustí. Okolí vpustí bude okamenováno. Na konci levostranného chodníku bude osazena nová žlabovka do betonového lože s opěrkou.

SO 401.1 – Zásah do zařízení CETIN (km 0,000 – km 0,236)

Osazení chrániček :

- Km 0,020 pod účelovou komunikací : chránička v dl. 6,00 m a 11,50 m
- Km 0,075 pod BUS zálivem: chránička dl. 5,00 m
- Km 0,100 pod místní komunikací: chránička dl. 6,00 m
- Km 0,138 pod vjezdem: chránička dl. 4,50 m
- Km 0,147 pod vjezdem: chránička dl. 4,50 m
- Km 0,163 pod vjezdem: chránička dl. 4,50 m
- Km 0,188 pod místní komunikací: prodloužení chráničky dl. 1,00 m
- Km 0,205 pod vjezdem: chránička dl. 7,50 m
- Km 0,227 pod vjezdem: chránička dl. 4,50 m

Provedení přeložky:

- Km 0,211: z důvodu souběhu stávajícího kabelu s chodníkovou obrubou bude provedena přeložka v dl. 17,50 m. Přeložení kabelu bude provedeno min. 0,50 m od obruby. Kabely budou napojeny na stávající vedení.

SO 401.2 – Zásah do zařízení CETIN (km 0,236 – km 0,546)

Osazení chrániček:

- Km 0,256 pod vjezdem: 2x chránička dl. 4,50 m
- Km 0,281 pod vjezdem: 2x chránička dl. 5,00 m
- Km 0,304 pod vjezdem: 2x chránička dl. 4,50 m

- Km 0,314 pod vjezdem: 2x chránička dl. 4,50 m
- Km 0,328 pod vjezdem: 2x chránička dl. 4,50 m
- Km 0,378 pod vjezdem: 2x chránička dl. 5,00 m
- Km 0,465 pod vjezdem: chránička dl. 5,00 m
- Km 0,483 pod vjezdem: chránička dl. 5,00 m
- Km 0,499 pod vjezdem: chránička dl. 5,00 m
- Km 0,513 pod vjezdem: chránička dl. 8,50 m

Provedení přeložky:

Přeložení kabelů bude provedeno za uliční vpustí, min. však 0,50 m od obruby. Kabely budou napojeny na stávající vedení. Jedná se o přeložky:

- Km 0,262: z důvodu souběhu stávajícího kabelu s nově navrhovanou silniční obrubou bude provedena přeložka v dl. 85,00 m
- Km 0,312: z důvodu souběhu stávajícího kabelu s nově navrženou silniční obrubou bude provedena přeložka v dl. 25,50 m
- Km 0,344: z důvodu souběhu stávajícího kabelu s nově navrženou chodníkovou obrubou bude provedena přeložka v dl. 32,00 m

SO 401.3 - Zásah do zařízení CETIN (parkovací stání+MK)

Pod místní komunikací (parc. č. 34) projekčně řešenou jako osa MK budou doplněny chráničky dl. 22,50 m, 25,50 m a 3,50 m.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v dokumentaci pro vydání společného povolení, která je založena ve správním spisu.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 16.11.2020 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům.

Dne 30.11.2020 pod č. SMOL/288422/2020 a dne 10.12.2020 pod č. SMOL/299963/2020 byly speciálnímu stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení pana Ladislava Štěpána, bytem Přerovská 38, Velký Újezd proti části projektové dokumentace před parcelou parc. č. 158 v k.ú. Velký Újezd, která je včetně rodinného domu č.p. 38 ve vlastnictví namítajícího. Stavebník těmto námítkám vyhověl změnou návrhu a do projektové dokumentace na výše uvedený stavební záměr byl doložen „Dodatek č. 2“ s datem leden 2021, kterým bylo vyhověno podaným námítkám.

Jednoduchý popis změny návrhu:

Před celou nemovitostí č.p. 38 na parcele parc. č. 158 v k.ú. Velký Újezd bude chodník zúžen na šířku 1,5 m, aby nedošlo k zásahu do drenážního systému, který odvodňuje spodní stavbu nemovitosti. Prostor za chodníkem bude vysypán kačírkem z říčního kameniva. Z důvodu co nejmenšího nadvyšování vůči budově bude v tomto úseku silniční obruba osazena s výškou podstupnice + 10 cm (původně + 12 cm) a příčný sklon chodníku bude 0,5 % směrem k vozovce (původně + 2,0 %).

Dále byla do spisového materiálu na výše uvedený stavební záměr stavebníkem dne 18.01.2021 doložena „Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací“ č. VPIC/MS/2020/00214, ze dne 13.01.2021.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje tuto změnu návrhu a s tím spojenou úpravu projektové dokumentace účastníkům řízení, kteří jsou stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námitky uplatnit podáním u speciálního stavebního úřadu učiněným nejpozději do:

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později podaným závazným stanoviskům a námitkám, nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro vydání společného povolení lze nahlédnout u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, Olomouc, nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8:00 do 12:00 a od 13.00 do 17:00 hodin, 2. nadzemní podlaží, číslo dveří 2.04, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou pro vyřízení.

Poučení:

Podle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (tj. vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

II.

Seznámení s podklady rozhodnutí

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad tímto vyrozumívá účastníky řízení, že veškeré podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí ve věci, budou nashromážděny ke dni 26.02.2021.

Nahlédnout do spisu a seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, 2. nadzemní podlaží, č. 2.04, u oprávněné úřední osoby pro vyřízení a to

od 01.03.2021 do 08.03.2021.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení: Seznámení s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Městys Velký Újezd, IČO: 00299677, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd
2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
3. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Velký Újezd, Přerovská 27, 783 55 Velký Újezd
4. ROMAN PŘIBIL, Přerovská 198, 783 55 Velký Újezd
5. JAROSLAV RICHTER, Válečných hrdinů 101, 783 55 Velký Újezd
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

9. Vyvěšeno na úřední desce:
 - Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Městys Velký Újezd, Úřední deska, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd
 - *účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:*
 - Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru): parc. č. 35, 56/5, 37/1, 45, 56/4, 51, 56/3, 48, 52, 53, 56/2, 187, 188, 189, 220, 221/2, 227, 229, 230, 186/2, 232, 266, 281, 282, 283, 287/4, 284, 286, 16, 6, 15/4, 15/5, 8, 166/2, 9, 28, 155, 154, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 181, 182, 1438 v k.ú. Velký Újezd.

Dotčený orgán:

10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
12. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
13. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

14. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6
15. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
16. Úřad městyse Velký Újezd, IČO: 00299677, Silniční správní úřad, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd

Na vědomí:

17. spis

Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úřední desce městyse Velký Újezd včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce stavebního úřadu, který toto oznámení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko