

Z á p i s

**z 6. zasedání Zastupitelstva městyse Velký Újezd (dále jen "ZM" nebo „ZM VÚ“),
konaného dne 2. 10. 2023 v klubovně městyse Velký Újezd
/volební období 2022 – 2026/**

Na zahájení zasedání ZM přítomno 13 členů.

Nepřítomni: Ing. Mgr. Arnošt Rybář (omluven) a Ing. Miluše Šubrtová (omluvena)

Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

1. Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

V 17:00 hod. zahájil zasedání starosta Ing. Josef Jelen (dále jen „starosta“). Konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM umožňuje schopnost usnášet se. Všichni členové ZM obdrželi pozvánky s programem jednání. Návrh na doplnění programu nebyl podán.

Schválený program jednání:

1. Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kulturní dům
3. Diskuze, závěr

Hlasování o navrženém programu jednání: **PRO 13 členů ZM. Schváleno.**

Zapisovatelka: Ing. Renata Absatzová

Volba návrhové komise:

Návrh na složení návrhové komise předložil starosta:

předseda Jan Polcer, členové Karel Domes a Jan Koky. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování o složení návrhové komise: PRO 13 hlasů. Schváleno.

Volba ověřovatelů zápisu:

Ověřovatele zápisu navrhl starosta:

Marie Oklešťková a Ing. Jana Švarcová, Ph.D. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování o ověřovatelích zápisu: PRO 11 hlasů. ZDRŽELI SE 2 (Marie Oklešťková a Ing. Jana Švarcová, Ph.D.). Schváleno.

2. Kulturní dům

Starosta uvedl, že předběžně jsme získali dotaci na kulturní dům (dále jen „KD“) ve výši 30 mil. Kč, zastupitelé obdrželi všechny informace, které jsou t.č. k dispozici.

Ing. Jaroslav Klička

- chtěl by znát celkovou cenu výstavby KD včetně vnitřního vybavení a jeho následnou udržitelnost, zda je se vším v rozpočtu městyse počítáno, neboť nás čekají v následujících letech další akce jako je např. revitalizace dolního rybníku nebo vybudování chodníku na Přerovské. Jaké tedy budou náklady do budoucna – provozní roční výdaje (úklid, energie, plat správce), kulturní využití při očekávaném využití 140 dnů v roce, kdo bude akce zajišťovat, organizovat. Dále konstatuje, že se má schvalovat usnesení a nevíme, zda se jedná o původní projekt nebo o menší okleštěnou variantu. Plánovaný rozpočet na rekonstrukci KD

je ve výši cca 61 mil. Kč, dotace činí 30 mil. Kč, pokud nastanou vícepráce, budeme na to v obecním rozpočtu mít dostatek finančních prostředků? Bude městys zajišťovat vybavení kuchyně restaurace? Starosta: v rozpočtu je s uvedenými akcemi počítáno, přesné provozní výdaje na KD nelze přesně vyčíslit, neboť např. cena energií se často mění. Správcem bude paní Zavadilová, zaměstnankyně městyse, úklid si budou provádět spolky samy nebo bude za poplatek zajištěn městysem. Městys má dost spolků, které jsou schopny organizovat kulturní akce. Rekonstrukce KD bude provedena dle původního neokleštěného projektu, na celý průběh stavby bude dohlížet stavební dozor. O vybavení kuchyně restaurace se postará nájemce sám.

Mgr. Michaela Janotová

- jde nám především o co nejlepší využitelnost a funkčnost KD, počítá se s místností např. pro dětský klub, klubovnu, družinu ZŠ atd.? Starosta: v patře je galerie i s kuchyňkou a sociálním zázemím, s tou se pro tyto účely počítá. Dále paní Janotová vyjadřuje lítost, že neproběhla panem starostou slíbená konzultace se zastupiteli k projektu KD.

Ing. Jaroslav Klička

- dotazuje se, kdo bude organizovat a financovat kulturní akce. Pan Domes reaguje, že se na to stejné ptá již po několikáté, i když to starosta již vysvětlil. Ing. Klička apeluje, aby si všichni uvědomili, kolik městys budou akce měsíčně stát. Mgr. Zatloukal objasňuje, že jsou předpokládané příjmy z pronájmu sálů, restaurace a ostatních prostor. Ing. Klička dále argumentuje, že jen energie vychází na 330 tis. Kč ročně, zda si to všichni uvědomují.

Ing. Jaroslav Klička a Mgr. Michaela Janotová

- všechny naše dotazy a připomínky směřují k tomu, abychom si uvědomili zatížení městyse nejen s výstavbou, ale i s provozováním v dalších letech, budou jiní zastupitelé a jiné vedení obce.

Jan Koky

- navrhuje nejprve prostudovat veškeré informace ohledně KD a hlasovat až na dalším zasedání ZM.

Václav Solař

- KD se nedělá jen kvůli divadlu, bude pro všechny spolky a občany. Dotazuje se, zda je možné do projektu ještě zasáhnout dle požadavků spolků, občanů tak, aby byl co nejvíce využitelný, např. šikmá plocha hlediště v divadelním sálu neumožňuje využití pro jiné účely. Starosta: budu řešit s projektantem, v divadelním sále se počítá i s promítáním filmů.

Návrh usnesení č. 1 k bodu č. 2 pozvánky:

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí:

1. Informaci k připravovanému investičnímu záměru s názvem „Kulturní dům Velký Újezd“. Předmětem je kompletní rekonstrukce stávajícího multifunkčního objektu, v němž se nachází tělocvična, malý jednací sál, divadlo, restaurace a dva byty. Stavebními úpravami vznikne plnohodnotný kulturní dům plně vyhovujícím potřebám městyse Velký Újezd. Bude zde divadlo, restaurace a velký sál včetně odpovídajícího sociálního a provozního zázemí. Dispozice je řešena tak, aby bylo možné v budoucnu navázat novostavbou sportoviště v zahradě objektu.

Rozsah a obsah stavebního díla předmětného investičního záměru je specifikován zpracovatelem projektové dokumentace v rozsahu DSP: TONZA engineering s.r.o., IČ: 07493932.

Předpokládaná cena díla investičního záměru je 49,6 mil. Kč bez DPH.

Předpokládaná doba realizace je listopad/2023 až červen/2025.

2. Informaci, že podaná žádost o podporu na tento investiční projekt s názvem „Kulturní dům Velký Újezd“ s ev. č. 26800040 v rámci programu: NPO brownfieldy ze dne 20. 4. 2023 za subjekt: Městys Velký Újezd, IČ: 00299677, byla kladně vyhodnocena.

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje:

1. Realizaci investičního záměru s názvem „Kulturní dům Velký Újezd“. Předmětem investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení.
2. Občanské vybavení, které revitalizací vznikne, bude určeno převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 2/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd ukládá:

Radě městyse Velký Újezd zajistit právní a administrativní úkony a činnosti veřejného zadavatele v rámci zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby a dodavatele TDI/BOZP na realizaci schváleného investičního záměru pod názvem „Kulturní dům Velký Újezd“ v souladu s pravidly poskytovatele dotace programu Brownfieldy (NPO).

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd pověřuje:

Radu městyse Velký Újezd všemi právními a administrativními úkony souvisejícími s realizací výše uvedené investiční akce ve věci uzavření smluvních dokumentů s poskytovatelem dotační podpory na tento schválený investiční projekt s názvem „Kulturní dům Velký Újezd“ s ev. č.: 26800040 – programu: NPO brownfieldy ve výši 30 mil. Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 11 hlasů. ZDRŽELI SE 2 (Mgr. Michaela Janotová a Ing. Jaroslav Klička). **Schváleno.**

Usnesení č. 1 k bodu č. 2 pozvánky:

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí:

1. Informaci k připravovanému investičnímu záměru s názvem „Kulturní dům Velký Újezd“. Předmětem je kompletní rekonstrukce stávajícího multifunkčního objektu, v němž se nachází tělocvična, malý jednací sál, divadlo, restaurace a dva byty. Stavebními úpravami vznikne plnohodnotný kulturní dům plně vyhovujícím potřebám městyse Velký Újezd. Bude zde divadlo, restaurace a velký sál včetně odpovídajícího sociálního a provozního zázemí. Dispozice je řešena tak, aby bylo možné v budoucnu navázat novostavbou sportoviště v zahradě objektu.
Rozsah a obsah stavebního díla předmětného investičního záměru je specifikován zpracovatelem projektové dokumentace v rozsahu DSP: TONZA engineering s.r.o., IČ: 07493932.
Předpokládaná cena díla investičního záměru je 49,6 mil. Kč bez DPH.
Předpokládaná doba realizace je listopad/2023 až červen/2025.
2. Informaci, že podaná žádost o podporu na tento investiční projekt s názvem „Kulturní dům Velký Újezd“ s ev. č. 26800040 v rámci programu: NPO brownfieldy ze dne 20. 4. 2023 za subjekt: Městys Velký Újezd, IČ: 00299677, byla kladně vyhodnocena.

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje:

1. Realizaci investičního záměru s názvem „Kulturní dům Velký Újezd“. Předmětem

investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení.

2. Občanské vybavení, které revitalizací vznikne, bude určeno převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 2/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd ukládá:

Radě městyse Velký Újezd zajistit právní a administrativní úkony a činnosti veřejného zadavatele v rámci zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby a dodavatele TDI/BOZP na realizaci schváleného investičního záměru pod názvem „Kulturní dům Velký Újezd“ v souladu s pravidly poskytovatele dotace programu Brownfieldy (NPO).

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd pověřuje:

Radu městyse Velký Újezd všemi právními a administrativními úkony souvisejícími s realizací výše uvedené investiční akce ve věci uzavření smluvních dokumentů s poskytovatelem dotační podpory na tento schválený investiční projekt s názvem „Kulturní dům Velký Újezd“ s ev. č.: 26800040 – programu: NPO brownfieldy ve výši 30 mil. Kč.

3. Diskuze, závěr

Nejsou žádné náměty.

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům za účast a jednání ZM ukončil v 17:48 hodin.

Zapsala: Ing. Renata Absatzová

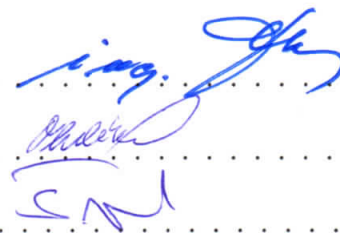
Přílohy: 1. Prezenční listina

Starosta městyse: **Ing. Josef Jelen**

Ověřovatelé zápisu: **Marie Oklešťková**

Ing. Jana Švarcová, Ph.D.

.....
.....
.....



Zveřejněno a vyvěšeno na úřední desce pod číslem 42 /2023 dne - 5 -10- 2023

Sejmuto dne: