

Z á p i s
z 21. zasedání Zastupitelstva městyse Velký Újezd (dále také "ZM" nebo „ZM VÚ“),
konaného dne 15. 12. 2025 v klubovně městyse Velký Újezd
/volební období 2022 – 2026/

Na zahájení zasedání ZM přítomno 12 členů.

Omluveni: Ing. Miluše Šubrtová, Ing. Josef Jelen, Jan Koky

Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

1. Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

V 18.00 hod. zahájil zasedání starosta Ing. Lukáš Mařík (dále jen „starosta“). Konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomnost nadpoloviční většiny členů ZM umožňuje schopnost usnášet se. Starosta upozornil všechny přítomné, že zasedání bude pro účely zápisu nahráváno. Všichni členové ZM obdrželi pozvánky s programem jednání. Starosta požádal o rozšíření programu o bod č. 19, č. 20 a č. 21. Další návrh na doplnění programu nebyl podán.

Schválený program jednání:

Program:

1. Zahájení, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 20. zasedání ZM Velký Újezd
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Zpráva finančního výboru
5. Zpráva výboru pro územní plánování a rozvoj městyse
6. Zpráva o činnosti RM
7. Stav požární techniky v městysi Velký Újezd
8. Smlouva o převodu pozemku – oplocení dálnice
9. Dodatek odpisového plánu na rok 2025 ZŠ a MŠ Velký Újezd
10. Návrh rozpočtu městyse Velký Újezd na rok 2026
11. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městyse Velký Újezd na roky 2027 a 2028
12. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Velký Újezd na rok 2026
13. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Velký Újezd na roky 2027 a 2028
14. Poplatek do Sdružení obcí mikroregionu Bystřička na rok 2026
15. Poplatek MAS Bystřička o.p.s. na rok 2026
16. Rozpočtové opatření č. 11/2025 a pověření rady městyse
17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpadové hospodářství
18. Stanovení ceny vodného a stočného
- 19. Smlouva o společné úhradě nákladů**
- 20. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci**
- 21. Záměr na uzavření veřejnoprávní smlouvy**
22. Diskuze, závěr

Hlasování o navrženém programu jednání: **PRO 12 členů ZM. Schváleno.**

Zapisovatelka: Bc. Lucie Vystrčilová

Volba návrhové komise:

Návrh na složení návrhové komise předložil starosta: předseda Mgr. Ondřej Zatloukal, člen: Jan Polcer. Jiný návrh nebyl podán.

Volba ověřovatelů zápisu:

Ověřovatele zápisu navrhl starosta: Ing. Mgr. Arnošt Rybář, Mgr. Michaela Janotová. Jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd souhlasí s volbou návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Hlasování o složení návrhové komise: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Hlasování o ověřovatelích zápisu: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd souhlasí s volbou návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

2. Kontrola zápisu z 20. zasedání ZM Velký Újezd

Starosta uvedl, že zápis z minulého zasedání ZM byl podepsán ověřovateli, obdrželi ho všichni zastupitelé, nikdo nepodal písemnou námitku. Nejsou žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje zápis z 20. zasedání ZM VÚ.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje zápis z 20. zasedání ZM VÚ.

3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu (příloha č. 2 tohoto zápisu) přečetl Jaroslav Tylich.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ZM VÚ.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ZM VÚ.

4. Zpráva finančního výboru

Zprávu (příloha č. 3 tohoto zápisu) přečetla Ing. Jana Švarcová, Ph.D.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí zprávu finančního výboru ZM VÚ.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí zprávu finančního výboru ZM VÚ.

5. Zpráva výboru pro územní plánování

Zprávu (příloha č. 4 tohoto zápisu) přečetl Ing. Jakub Podivínský, Ph.D. Dále vysvětlil, že finální verze územního plánu bude mít mírné zpoždění kvůli žádosti vlastníka pozemku za školou (parc.č. 456/1) o dodatečnou úpravu využití pozemku. Původně plánovaná parková plocha v prostoru za školou se mění částečně na plochu stavební s podmínkou zachování menšího parku (cca 2000 m²). Začátkem ledna 2026 proběhne schůze výboru, kde budou dokončeny úpravy územního plánu a ten následně předložen magistrátu k vyhlášení veřejného projednání.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí zprávu výboru pro územní plánování a rozvoj městyse.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí zprávu výboru pro územní plánování a rozvoj městyse.

6. Zpráva o činnosti RM

Zprávu o činnosti rady městyse přečetl místostarosta. Mgr. Janotová vznesla dotaz na stav lesa. Starosta informoval o záměru revitalizovat v budoucnu okolí vodní nádrže „Harinka“ a vybudovat tak místo k odpočinku.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse VÚ za období od 19. zasedání ZM VÚ.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse VÚ za období od 19. zasedání ZM VÚ.

7. Stav požární techniky v městysi Velký Újezd

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí Zprávu o činnosti JSDH za období od 1. 6. do 30. 11. 2025.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd bere na vědomí Zprávu o činnosti JSDH za období od 1. 6. do 30. 11. 2025.

8. Smlouva o převodu pozemku

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 03MP-010926 s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, na nově oddělenou část pozemku parc. č. 3471/1 o výměře 258 m² v k.ú. Velký Újezd.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 03MP-010926 s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, na nově oddělenou část pozemku parc. č. 3471/1 o výměře 258 m² v k.ú. Velký Újezd.

9. Dodatek odpisového plánu na rok 2025 ZŠ a MŠ Velký Újezd

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje Dodatek odpisového plánu ZŠ a MŠ Velký Újezd na rok 2025 ve výši 28.458,- Kč. Tyto prostředky budou poukázány na účet příspěvkové organizace bezprostředně po schválení ZM.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje Dodatek odpisového plánu ZŠ a MŠ Velký Újezd na rok 2025 ve výši 28.458,- Kč. Tyto prostředky budou poukázány na účet příspěvkové organizace bezprostředně po schválení ZM.

10. Návrh rozpočtu městyse Velký Újezd na rok 2026

Starosta blíže upřesnil některé body rozpočtu: plánované investice do vybavení kulturního domu; investice do rekonstrukce vodní plochy Dolního rybníka; záměr na vybudování odstavné parkovací plochy a dopravní smyčky v prostoru před budovou školy a autobusového nádraží s ohledem na plynulost dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců; záměr městyse na rekonstrukci hřbitova (oprava chodníku a instalace nového osvětlení, oprava střechy na budově márnice, instalace nových vodovodních kohoutů). Dále upozornil na neutěšený stav kanalizace a vodovodu a s tím spojené investice se záměrem vybudování 1 – 2 nových vrtů.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje schodkový rozpočet městyse na rok 2026 s příjmy ve výši 52.108.200,- Kč a výdaji 72.108.200,- Kč. K překlenutí schodku budou použity finanční prostředky ze zůstatku na běžném účtu k 31. 12. 2025 ve výši 20.000.000,- Kč. Nedílnou součástí tohoto rozpočtu je rozpočet sociálního fondu městyse Velký Újezd s přidělem ve výši 259.900,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje schodkový rozpočet městyse na rok 2026 s příjmy ve výši 52.108.200,- Kč a výdaji 72.108.200,- Kč. K překlenutí schodku budou použity finanční prostředky ze zůstatku na běžném účtu k 31. 12. 2025 ve výši 20.000.000,- Kč. Nedílnou součástí tohoto rozpočtu je rozpočet sociálního fondu městyse Velký Újezd s přidělem ve výši 259.900,- Kč.

11. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu městyse Velký Újezd na roky 2027 a 2028

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje střednědobý výhled rozpočtu městyse Velký Újezd na roky 2027 a 2028 dle předloženého návrhu.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje střednědobý výhled rozpočtu městyse Velký Újezd na roky 2027 a 2028 dle předloženého návrhu.

12. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Velký Újezd na rok 2026

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Velký Újezd na rok 2026.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Velký Újezd na rok 2026.

13. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Velký Újezd na roky 2027 a 2028

Starosta zmínil plánované investice školy: hledání vhodného řešení k nápravě stavu souvisejícího se zvýšenými hodnotami radonu v budově školy, oprava kabinetů, výměna interaktivních tabulí. Ing. Švarcová poukázala také výhledově na nutnost výměny topení v budově školy.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Velký Újezd na roky 2027 a 2028 dle předloženého návrhu.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Velký Újezd na roky 2027 a 2028 dle předloženého návrhu.

14. Poplatek do Sdružení obcí mikroregionu Bystřička na rok 2026

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje finanční příspěvek Sdružení obcí mikroregionu Bystřička na rok 2026 ve výši 40,- Kč / 1 občan městyse / rok.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje finanční příspěvek Sdružení obcí mikroregionu Bystřička na rok 2026 ve výši 40,- Kč / 1 občan městyse / rok.

15. Poplatek MAS Bystřička o.p.s. na rok 2026

Návrh usnesení č. 15

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje finanční příspěvek MAS Bystřička na rok 2026 ve výši 35,- Kč / 1 občan městyse / rok.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje finanční příspěvek MAS Bystřička na rok 2026 ve výši 35,- Kč / 1 občan městyse / rok.

16. Rozpočtové opatření č. 11/2025 a pověření rady městyse

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2025 a pověřuje Radu městyse Velký Újezd projednáním a schválením rozpočtových změn, které vyplynou z hospodaření městyse do konce roku 2025 bez omezení částky.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2025 a pověřuje Radu městyse Velký Újezd projednáním a schválením rozpočtových změn, které vyplynou z hospodaření městyse do konce roku 2025 bez omezení částky.

17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpadové hospodářství

Starosta informoval o záměru městyse očipovat popelnice, aby se získala data o třídění odpadu. Z důvodu očipování popelnic nebudou od roku 2027 vyváženy popelnice plechové.

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s datem účinnosti 1.1.2026.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 11 hlasů. ZDRŽEL SE 1 (Ing. Rybář). Schváleno.

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s datem účinnosti 1.1.2026.

18. Stanovení ceny vodného a stočného

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje dle plánované kalkulace úpravu ceny za 1 m³ vodného ve výši 36,00 Kč s DPH a stočného 41,00 Kč s DPH, a to od 1. 1. 2026 pro odběrná místa ve Velkém Újezdě.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje dle plánované kalkulace úpravu ceny za 1 m³ vodného ve výši 36,00 Kč s DPH a stočného 41,00 Kč s DPH, a to od 1. 1. 2026 pro odběrná místa ve Velkém Újezdě.

19. Smlouva o společné úhradě nákladů

Návrh usnesení č. 19

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje Smlouvu o společné úhradě nákladů na projekt „Předcházení vzniku jednorázového nádobí v Mikroregionu Bystřička – II. Etapa“ mezi

Společenstvím obcí mikroregionu Bystřička, IČ 70947040 a Městysem Velký Újezd, IČ 00299677. Městys Velký Újezd se zavazuje uhradit podíl na nákladech Společenství obcí mikroregionu Bystřička v celkové částce 113.471,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje Smlouvu o společné úhradě nákladů na projekt „Předcházení vzniku jednorázového nádobí v Mikroregionu Bystřička – II. Etapa“ mezi Společenstvím obcí mikroregionu Bystřička, IČ 70947040 a Městysem Velký Újezd, IČ 00299677. Městys Velký Újezd se zavazuje uhradit podíl na nákladech Společenství obcí mikroregionu Bystřička v celkové částce 113.471,- Kč.

20. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Návrh usnesení č. 20

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na realizaci projektu „Předcházení vzniku jednorázového nádobí v Mikroregionu Bystřička – II. Etapa“ mezi Společenstvím obcí mikroregionu Bystřička, IČ 70947040 a Městysem Velký Újezd, IČ 00299677. Městys Velký Újezd se zavazuje poskytnout návratnou finanční výpomoc Společenství obcí mikroregionu Bystřička v celkové částce 109.021,- Kč.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 20

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na realizaci projektu „Předcházení vzniku jednorázového nádobí v Mikroregionu Bystřička – II. Etapa“ mezi Společenstvím obcí mikroregionu Bystřička, IČ 70947040 a Městysem Velký Újezd, IČ 00299677. Městys Velký Újezd se zavazuje poskytnout návratnou finanční výpomoc Společenství obcí mikroregionu Bystřička v celkové částce 109.021,- Kč.

21. Záměr na uzavření veřejnoprávní smlouvy k projednávání přestupků

Starosta objasnil, že jednal o možnosti uzavřít veřejnoprávní smlouvu k projednávání přestupků s městem Lipník nad Bečvou, ale dle platné legislativy nelze smlouvu s městem uzavřít. Dále bude tedy v jednání uzavření smlouvy se Statutárním městem Olomouc.

Návrh usnesení č. 21

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje záměr na uzavření veřejnoprávní smlouvy ve věci projednávání přestupků se Statutárním městem Olomouc.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO 12 hlasů. Schváleno.

Usnesení č. 21

Zastupitelstvo městyse Velký Újezd schvaluje záměr na uzavření veřejnoprávní smlouvy ve věci projednávání přestupků se Statutárním městem Olomouc.

22. Diskuze, závěr

Starosta se vyjádřil k havárii na vodovodním řadu ze dne 10.12. a k aktuální situaci zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě:

V noci ze středy (10.12.) na čtvrtek (11.12.) došlo k velkému poklesu vody. Ihned ve čtvrtek ráno došlo ke zjišťování příčiny ztráty vody. Bohužel na jednotlivých větvích potrubí nejsou měřidla, která by pomohla identifikovat místo zvýšeného odtoku. Únik byl natolik velký, že bylo nutné uzavřít postupně přívod vody do všech částí v obci, do obce Výkleky a Daskabát, aby se stihlo dočerpát dostatečné množství vody do vodojemu, nutné k zajištění potřebného tlaku v systému vodovodu pro přístrojové odzkoušení úniku vody na jednotlivých větvích. Během čtvrtka probíhaly vlastními silami zjišťovací práce, v obci byly zajištěny cisterny s pitnou vodou a byly oslovovány firmy, které by pomohly s lokací místa havárie. Podařilo se identifikovat poškozenou větev na ulici Přerovská, směr Výkleky. Během víkendu probíhaly zjišťovací práce za přítomnosti zaměstnanců z firmy VaK Přerov a.s. a proběhla také mimořádná schůze zastupitelstva a rady. Z neděle na pondělí bohužel došlo k poruše čerpadla v úpravně vody a zároveň k poklesu vody v jednom z vrtů, což zkomplikovalo hledání místa havárie.

Byla vznesena připomínka ze strany občana na nedostatek cisteren s vodou v obci a nedostatečnou informovanost ze strany městyse ohledně aktuálního vývoje se zásobováním pitnou vodou.

Starosta vysvětlil, že zajistil tři cisterny s vodou a další bohužel nebyly k dispozici. Nešlo zajistit ani cisterny s vodou užitkovou, protože městys nemá žádnou jinou vodu k naplnění případných dalších cisteren.

Dále bylo také občanem poukázáno na neustálé povolování výstavby nových domů při nedostatečné kapacitě zásobování pitnou vodou a jednotlivých sítí. Starosta objasnil, že současná výstavba probíhá dle původního územního plánu se závazkem obce dodávat vodu a že nový územní plán již v sobě zahrnuje tzv. institut plánovacích smluv, který tuto problematiku ošetřuje.

Starosta dále uvedl, že havárie byla řádně nahlášena vodoprávnímu úřadu, integrovanému záchrannému systému a Krajské hygienické stanici, a že se snaží průběžně informovat občany o aktuálním stavu. Také zmínil možnost, že havárie na vodovodním řadu může mít spojitost s probíhajícími výkopovými pracemi firmy CETIN a.s.

Místostarosta doplnil, že tato situace je pro všechny nová, mimořádná a všichni se snaží dělat maximum pro to, aby se příčina havárie co nejdříve našla a opravila, průběžně probíhá informování občanů o vývoji situace. Pokud dojde v noci k dostatečnému doplnění vodojemu, budou během následujícího dne nadále pokračovat práce na lokaci přesného místa havárie na ulici Přerovská.

Starosta informoval o nedostatečnosti kapacity vrtů vody v obci. Ve věci je jednání s firmou Heidelberg Materials CZ, a.s. o vybudování nového vrtu na náklady firmy v kontextu žádosti o povolení na rozšíření těžby v lomu. Nezávisle na tom nechá městys vypracovat na své náklady projekt na nový vrt. Pokud se nepodaří zajistit nový vrt, budou muset být v budoucnu vypovězeny smlouvy na dodávku vody obcím Výkleky a Daskabát.

Mgr. Zatloukal poukázal na nutnost přeorientovat činnost obce na důležité projekty jako je výstavba nového vodovodu a kanalizace a přehodnotit územní plán tak, aby nová výstavba v obci probíhala v etapách. Dále upozornil na platnost nového zákona o pyrotechnice.

Závěrem starosta poděkoval zastupitelům za účast a jednání ZM ukončil v 20:13 hodin.

Zapsala: Bc. Lucie Vystrčilová

Přílohy: 1. Prezenční listina
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva výboru pro územní plánování a rozvoj městyse

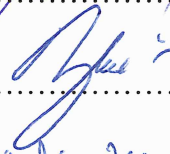
Starosta městyse:

Ing. Lukáš Mařík

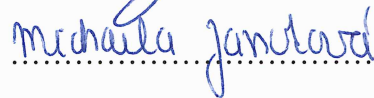
.....


Ověřovatelé zápisu:

Ing. Mgr. Arnošt Rybář

.....


Mgr. Michaela Janotová

.....


Vyvěšeno a zveřejněno na úřední desce dne 22.12.2025, poř. č. 85/2025
Sejmuto: